

稲田 三丁目

全1区画分譲中

生活利便性に優れた住宅街

スーパー、ホームセンターなど **毎日の暮らしを支える充実した周辺施設**
日当たり良好で間口も広く、**並列2台駐車可能**で車の出し入れもラクラク！
 工事中だった、都市計画道路「高田若槻線」「北部幹線」が開通
 長野市民病院や国道18号線へも近くなり ますます便利に！



※外観パースはイメージです

子育て世代のニーズがすべて叶う高性能住宅 **ANDY**

1号地

売土地
1,490万円
 185.42㎡ (56.08坪)

建物本体価格

2,096万円 (税込)

土地 + 建物参考価格

3,586万円 (税込)

●建物参考プラン

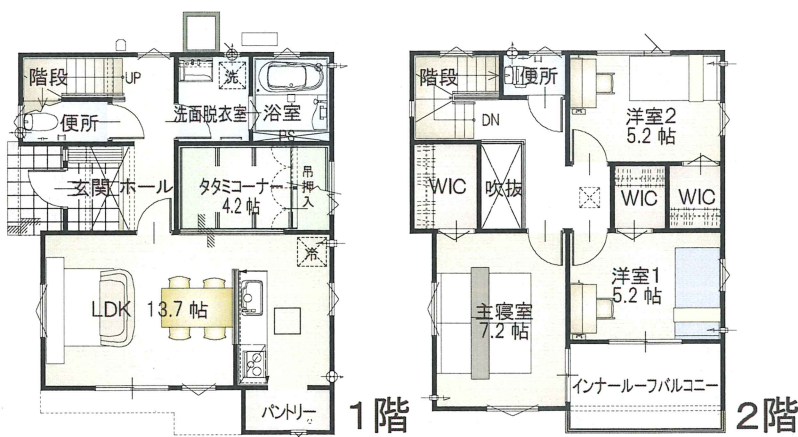
ANDY(片流れ)

- 延床面積 97.50㎡ (29.49坪)
- 1階床面積 50.75㎡ (15.35坪)
- 2階床面積 46.75㎡ (14.14坪)

※付帯工事費、
諸費用別途



※参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

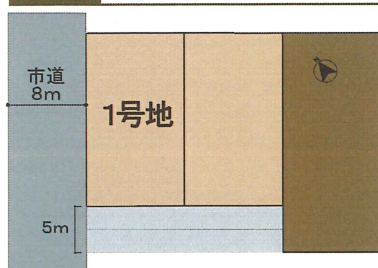


案内図



【物件概要】所在地：長野市稲田三丁目 口交通：長野電鉄「信濃吉田駅」徒歩18分口通学区：徳間小学校・北部中学校
 口用途地域：準工業地域口建ぺい率/容積率：60%/200%
 口設備：上下水道・都市ガス・中部電力口取引態様：売主高木建設株式会社口建築条件付※この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にエースホーム長野店と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した手付金は全てお返しいたします。

区画図 建築条件付 分譲宅地



近隣施設のご案内

- ・ツルヤ徳間店 850 m
- ・ケーヨーデイツー長野徳間店 630 m
- ・アメリカンドラッグ徳間店 720 m
- ・パースティ稲田店 300 m
- ・鳥屋書店 長野徳間店 790 m
- ・ローソン長野稲田三丁目店 460 m
- ・セブンイレブン長野徳間店 490 m
- ・かざぐるま保育園 910 m
- ・徳間小学校 820 m
- ・北部中学校 2,950 m
- ・長野電鉄「信濃吉田駅」 1,610 m
- ・北しなの鉄道「北長野駅」 1,740 m
- ・東急ライフ 1,590 m
- ・デリシア長野吉田店 1,150 m
- ・イオンタウン長野三輪 2,620 m

断熱 | エースホームの頼れる基本性能 01
高断熱・省エネ
 エースホーム独自の「CC断熱仕様」で
 優れた断熱性能を実現！

断熱仕様 = ZEHレベルの強化断熱仕様
 + 高性能樹脂サッシ

超抑震 | エースホームの頼れる基本性能 02
震災に強く安心
 エースホームの「超抑震構法」で
 地震後も住み続けられる家を！

超抑震構法 = 耐震等級3 + 制震デバイス
 + 省令準耐火構造

STYLE | エースホームの頼れる基本性能 03
私らしいデザイン
 「INDUSTRIAL」・「Authentic」・「French Country」
 3タイプのインテリアをご用意！

〒380-0961 長野市安茂里小市一丁目3番31号
 ■営業時間/10:00～17:00 ■定休日/土曜日、日曜日

0120-918-908



高木建設株式会社 住宅事業部

エースホーム長野店

建設業/長野県知事許可(特26)第3951号 宅地建物取引業/長野県知事免許(11)第2037号